

VI 建設

[土 木]

1. 都市計画区域

令和6年3月31日現在

(単位：km²)

区 分	都市計画区域			都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域		
指 定 面 積	46.54	22.20	24.34	21.00

資料：都市計画課

2. 地域地区

令和6年3月31日現在

(単位：km²)

区 分	指 定 面 積	区 分	指 定 面 積	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	6.41	第一種高度地区	6.43
	第二種低層住居専用地域	0.02	第二種高度地区	1.64
	第一種中高層住居専用地域	1.42	第三種高度地区	8.95
	第二種中高層住居専用地域	0.22	1.5m第三種高度地区	0.092
	第一種住居地域	8.17	第四種高度地区	3.56
	第二種住居地域	0.50	1.5m第四種高度地区	0.028
	準住居地域	0.37	第五種高度地区	0.11
	近隣商業地域	0.46	防火地域	0.17
	商業地域	0.17	準防火地域	14.27
	準工業地域	3.13	風 致 地 区	普通風致地区
工業地域	1.33	特別風致地区		1.56
市街化区域	22.20			

資料：都市計画課、歴史まちづくり推進課

3. 道路状況

令和6年4月1日現在

(単位：m、%、m²)

区 分	実 延 長	舗装済延長	舗 装 率	道 路 面 積
計	668,812	574,210	86	4,595,269
国道24号	4,796	4,796	100	143,856
京滋バイパス	10,200	10,200	100	226,631
府道				
京都府管理分	43,761	43,761	100	476,059
京都市管理分	5,821	4,422	76	29,098
市道	604,234	511,031	85	3,719,625

注1 市道については、道路台帳整備後の数値。

$$2 \text{ 舗装率} = \frac{\text{舗装済延長}}{\text{実延長}} \times 100$$

3 道路面積は、道路敷面積。

資料：国土交通省京都国道事務所、西日本高速道路株式会社京都高速道路事務所、京都府山城北土木事務所
京都市道路明示課、建設総務課

4. 橋梁の状況

令和6年4月1日現在

区 分	個 数	延 長 (m)
計	351	8,693
国 道 2 4 号	5	551
京 滋 バ イ パ ス	18	4,176
府 道 京 都 府 管 理 分	29	815
京 都 市 管 理 分	4	17
市 道	295	3,134

注1 国道24号については、宇治市と久御山町にまたがる橋梁を含む(久御山町部分の延長は含んでいない)。

2 市道については、道路台帳整備後の数値。

資料：国土交通省京都国道事務所、西日本高速道路株式会社京都高速道路事務所、京都府山城北土木事務所、京都市道路明示課、建設総務課

5. 下水道

(1) 公共下水道(汚水)の状況

各年3月31日現在

区 分	令和5年	6年		
		計	東宇治処理区	洛南処理区
計 画 区 域 面 積 (ha)	2,426.8	2,426.8	849.1	1,577.7
管 渠 延 長 (m)	552,328	553,974	197,809	356,165
処 理 区 域 面 積 (ha)	1,959.5	1,971.7	680.4	1,291.3
処 理 区 域 内 人 口 (人)	177,572	177,395	63,560	113,835
計 画 区 域 内 人 口 //	180,465	179,089	63,852	115,237
計 画 区 域 内 人 口 普 及 率 (下 水 道 整 備 率) (%)	98.4	99.1	99.5	98.8

注 計画区域内人口普及率(下水道整備率) = $\frac{\text{処理区域内人口}}{\text{計画区域内人口}} \times 100$

資料：下水道計画課

(2) 公共下水道(雨水)の状況

各年3月31日現在

区 分	令和5年	6年		
		計	東宇治処理区	洛南処理区
計 画 決 定 面 積 (ha)	2,417	2,417	839	1,578
事 業 認 可 区 域 面 積 //	1,005	1,005	322	683
整 備 区 域 面 積 //	1,005	1,005	322	683

資料：治水対策課

(3) 小・中学校グラウンド雨水流出抑制施設の整備状況

令和6年3月31日現在

学校名	集水面積 (㎡)	貯留面積 (㎡)	最大貯留量 (m ³)
伊勢田小学校	10,583	8,100	1,100
西宇治中学校	15,150	11,400	1,200
神明小学校	16,009	5,715	1,080
小倉小学校	8,257	8,080	1,589
南宇治中学校	19,200	12,400	2,658
宇治中学校	21,200	9,400	1,087
西大久保小学校	11,400	8,500	2,100
西小倉小学校	17,378	8,793	2,100

資料：治水対策課

6. 都市公園

(1) 園数

各年度末現在

年 度	都 市 公 園							その他の 公 園
	総 数	地区公園	近隣公園	総合公園	特殊公園	街区公園	緑地・緑道	
令和元年	182	3	1	1	2	151	24	324
2	182	3	1	1	2	151	24	326
3	182	3	1	1	2	151	24	329
4	182	3	1	1	2	151	24	329
5	182	3	1	1	2	151	24	331

注 府立公園は含まない。

資料：公園緑地課

(2) 面積

各年度末現在

(単位：a)

年 度	都 市 公 園							その他の 公 園
	総 数	地区公園	近隣公園	総合公園	特殊公園	街区公園	緑地・緑道	
令和元年	4,981.5	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,508.8	491.9	587.8
2	4,981.5	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,508.8	491.9	591.0
3	4,981.5	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,508.8	491.9	598.2
4	4,981.5	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,508.8	491.9	598.2
5	4,981.5	1,400.5	92.7	1,016.8	470.8	1,508.8	491.9	610.4

注 府立公園は含まない。

資料：公園緑地課

[住 宅]

7. 宅地造成の状況

各年度末現在

(単位：千㎡、件、戸)

年 度	総 数		戸建宅地区画		集 合 住 宅			
					世 帯 者 向		単 身 者 向	
	面 積	戸 数	件 数	戸 数	件 数	戸 数	件 数	戸 数
令和元年	39	338	22	203	10	88	5	47
2	51	1,064	10	121	9	918	3	25
3	34	393	13	142	4	52	10	199
4	25	234	10	111	7	50	4	73
5	43	409	19	187	8	74	8	148

注 宇治市まちづくり・景観条例に基づき協議した宅地造成にかかる数値。

資料：開発指導課

8. 公営住宅の状況

令和6年4月1日現在

(単位：戸)

地 域	総 数	市 営 住 宅	府 営 住 宅	うち特別賃貸
総 数	3,207	675	2,532	500
木 幡	60	60	-	-
五 ヶ 庄	240	184	56	-
菟 道	160	-	160	-
宇 治	44	44	-	-
神 明	91	90	1	-
榎 島 町	305	155	150	-
小 倉 町	60	60	-	-
伊 勢 田 町	147	52	95	-
大 久 保 町	2,100	30	2,070	500

資料：京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター、住宅課

9. 特定公共賃貸住宅の状況

令和6年4月1日現在

(単位：戸)

地 域	京 都 府 管 理
総 数	5
榎 島 町	-
伊 勢 田 町	5

資料：京都府住宅供給公社山城府営住宅管理センター

10. 種類別・構造別住宅数

各年10月1日現在

(単位：戸)

年次	住宅総数	種類別住宅数			構造別住宅数		
		専用住宅	農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	非木造
平成20年	69,510	68,360	-	1,150	19,350	27,650	22,500
25	73,490	71,630	-	1,860	22,330	28,030	23,130
30	73,920	72,670	-	1,250	11,780	38,300	23,840
令和5年	72,140	71,190	-	950	43,060		29,080

注1 数値は抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

2 平成15年調査以降では、農林漁業併用住宅は店舗その他の併用住宅に含まれる。

3 令和5年以降「防火木造」の調査なし

資料：総務課（住宅・土地統計調査）

11. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

住宅の種類・構造	総数 (注1)	1970年以前	1971年～1980年	1981年～1990年	1991年～2000年	2001年～2005年	2006年～2010年	2011年～2015年	2016年～2020年	2021年～2023年9月
住宅総数	72,140	4,680	9,740	15,870	14,290	7,030	6,180	5,430	5,420	2,050
(住宅の種類)										
専用住宅	71,190	4,580	9,560	15,650	14,230	6,980	6,180	5,270	5,340	2,050
店舗その他の併用住宅	950	100	170	220	60	50	-	150	80	-
(構造)										
木造	43,060	3,900	6,700	8,550	6,810	4,340	3,640	2,860	3,740	1,430
防火木造										
非木造	29,080	770	3,040	7,320	7,480	2,690	2,540	2,570	1,670	620

注1 建築の時期「不詳」を含む。

2 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

資料：総務課（住宅・土地統計調査）

12. 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

構造	総数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2	3～5	6～10	11階建以上	
住宅総数	72,140	48,290	380	47,910	700	90	610	23,100	-	2,140	10,240	9,590	1,130	50
木造	43,060	41,820	360	41,460	550	90	460	650	-	570	80	-	-	40
非木造	29,080	6,470	20	6,450	150	-	150	22,450	-	1,570	10,150	9,590	1,130	10
鉄筋・鉄骨コンクリート造	23,430	2,550	20	2,520	130	-	130	20,740	-	670	9,350	9,590	1,130	10
鉄骨造	5,590	3,870	-	3,870	20	-	20	1,710	-	900	810	-	-	-
その他	60	60	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

資料：総務課（住宅・土地統計調査）

13. 住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無、建築の時期別住宅数

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

住宅の所有の関係、 腐朽・破損の有無	総数 (注1)	建 築 の 時 期								
		1970年 以前	1971年 ～1980年	1981年 ～1990年	1991年 ～2000年	2001年 ～2005年	2006年 ～2010年	2011年 ～2015年	2016年 ～2020年	2021年 ～2023年 9月
住 宅 総 数 (注2)	72,140	4,680	9,740	15,870	14,290	7,030	6,180	5,430	5,420	2,050
持 ち 家	55,360	3,930	7,500	11,090	10,440	6,230	5,230	4,200	4,500	1,550
借 家	16,180	750	2,230	4,770	3,850	800	960	1,230	920	500
公 営 の 借 家	2,420	290	930	500	120	240	150	140	50	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	1,140	-	100	1,000	-	40	-	-	-	-
民 営 借 家 (木 造)	1,900	330	540	190	310	40	110	90	60	70
民 営 借 家 (非 木 造)	9,390	90	250	2,990	3,160	370	670	960	520	390
給 与 住 宅	1,330	30	430	100	250	120	20	50	290	40
腐 朽 ・ 破 損 有 り (注2)	2,030	220	280	620	570	170	-	-	40	40
持 ち 家	1,000	110	190	310	300	-	-	-	20	20
借 家	990	110	90	310	270	170	-	-	20	20
公 営 の 借 家	250	-	-	-	80	170	-	-	-	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	20	-	-	10	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家 (木 造)	230	90	90	-	30	-	-	-	-	20
民 営 借 家 (非 木 造)	480	-	-	300	160	-	-	-	20	-
給 与 住 宅	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
腐 朽 ・ 破 損 な し (注2)	70,110	4,460	9,460	15,250	13,720	6,860	6,180	5,430	5,380	2,010
持 ち 家	54,360	3,830	7,320	10,780	10,140	6,230	5,230	4,200	4,480	1,530
借 家	15,190	640	2,140	4,460	3,580	630	960	1,230	900	480
公 営 の 借 家	2,170	290	930	500	40	70	150	140	50	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	1,120	-	100	980	-	40	-	-	-	-
民 営 借 家 (木 造)	1,670	240	440	190	280	40	110	90	60	50
民 営 借 家 (非 木 造)	8,910	90	250	2,690	3,000	370	670	960	500	390
給 与 住 宅	1,320	20	430	100	250	120	20	50	290	40

注1 建築の時期「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」含む。

3 数値は、抽出調査の結果をもとに推計人口から比推計されたもの。

資料：総務課（住宅・土地統計調査）

14. 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

2019年以降における住宅の耐震診断の有無	総数 (注)	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		工事をした	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
持ち家総数	55,360	1,350	780	480	510	510	300	54,010
耐震診断をしたことがある	4,650	680	460	290	310	300	170	3,970
耐震性が確保されていた	4,100	480	320	200	290	210	130	3,620
耐震性が確保されていなかった	550	190	140	90	20	90	40	350
耐震診断をしたことはない	50,710	670	320	190	200	210	140	50,040

注 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：総務課（住宅・土地統計調査）

15. リフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無、建築の時期別持ち家数

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

2019年以降におけるリフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無	総数 (注)	建築の時期								
		1970年以前	1971年～1980年	1981年～1990年	1991年～2000年	2001年～2005年	2006年～2010年	2011年～2015年	2016年～2020年	2021年～2023年9月
持ち家総数	55,360	3,930	7,500	11,090	10,440	6,230	5,230	4,200	4,500	1,550
腐朽・破損あり	1,000	110	190	310	300	-	-	-	20	20
腐朽・破損なし	54,360	3,830	7,320	10,780	10,140	6,230	5,230	4,200	4,480	1,530
リフォーム工事を行った	16,780	1,760	3,190	4,460	3,350	1,540	1,130	360	540	320
腐朽・破損あり	390	70	30	130	120	-	-	-	20	20
腐朽・破損なし	16,390	1,690	3,160	4,330	3,230	1,540	1,130	360	520	300
リフォーム工事を行っていない	38,580	2,170	4,310	6,630	7,090	4,690	4,090	3,830	3,960	1,230
腐朽・破損あり	600	40	160	170	190	-	-	-	-	-
腐朽・破損なし	37,970	2,140	4,150	6,460	6,910	4,690	4,090	3,830	3,960	1,230

注 建築の時期「不詳」を含む。

資料：総務課（住宅・土地統計調査）

16. 着工新設住宅利用関係別戸数、床面積

(単位：戸、㎡)

区分	平成27年度		28年度		29年度		30年度		令和元年度	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
総数	1,135	98,948	971	82,608	885	80,117	623	60,887	767	73,849
持家	424	47,069	439	48,266	450	49,577	378	42,370	424	46,968
貸家	278	13,333	334	17,094	254	12,957	108	5,075	138	7,075
給与住宅	58	4,882	41	1,968	3	295	2	236	4	425
分譲住宅	375	33,664	157	15,280	178	17,288	135	13,206	201	19,381

注 令和2年4月分より集計事項に変更があったため、以降の数値の更新無し。

資料：総務課（建築着工統計調査（住宅着工統計））

17. 着工建築物構造別床面積

(単位：㎡)

年 度	総面積	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成27年	142,179	61,954	5,611	42,089	31,598	-	927
28	132,822	66,213	200	8,484	56,913	-	1,012
29	113,915	71,577	313	5,796	36,096	-	133
30	84,422	54,662	-	1,894	27,485	-	381
令和元年	99,366	65,152	-	5,250	27,518	-	1,446

注 令和2年4月分より集計事項に変更があったため、以降の数値の更新無し。

資料：総務課（建築着工統計調査（建築着工統計））

18. 着工建築物用途別床面積

(単位：㎡)

年 度	総面積	居住専用住宅	居住専用準住宅	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱・採石・砂利採取・建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	情報通信業用建築物	運輸業用建築物
平成27年	142,179	98,073	-	6,590	187	610	1,283	223	-	-
28	132,822	82,232	-	1,512	2,672	-	1,410	3,249	689	-
29	113,915	79,218	1,898	1,797	1,079	234	4,383	-	-	108
30	84,422	61,025	-	573	78	77	5,654	-	-	248
令和元年	99,366	74,217	-	296	63	174	5,819	628	92	489

年 度	卸売・小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊・飲食サービス業用建築物	教育、学習支援業用建築物	医療、福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物
平成27年	925	658	120	70	1,335	10,165	2,280	19,660	-
28	20,597	-	305	1,385	2,717	4,324	11,648	28	54
29	8,915	-	20	1,155	94	4,293	8,718	1,719	284
30	2,760	1,181	697	139	-	3,063	8,851	36	40
令和元年	1,751	-	923	1,262	3,268	2,941	6,499	944	-

注1 居住専用住宅には、居住専用準住宅を含む。

2 令和2年4月分より集計事項に変更があったため、以降の数値の更新無し。

資料：総務課（建築着工統計調査（建築着工統計））

19. 種類別建築確認申請件数

(単位：件)

区 分	令和元年 (平成31年)	2年	3年	4年	5年	月 別 申 請 件 数			
						1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
総 数	773	642	633	586	534	127	121	140	146
住 宅	702	569	594	541	488	115	108	127	138
学 校	2	7	-	-	3	-	2	1	-
診 療 所 病 院	4	5	3	3	2	-	-	1	1
官 公 庁	3	-	-	2	-	-	-	-	-
集 会 所	2	3	3	-	-	-	-	-	-
車 庫 倉 庫	10	10	4	15	10	2	3	2	3
店 舗	13	16	11	10	5	-	4	-	1
事 務 所	10	15	7	3	9	3	-	5	1
工 場	10	6	5	6	6	2	1	2	1
神 社 仏 閣	1	1	1	-	1	-	1	-	-
旅 館	-	-	-	1	-	-	-	-	-
そ の 他	16	10	5	5	10	5	2	2	1

注 令和3年より計画通知含む。計変含まず。

資料：建築指導課

[地 価]

20. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在

(単位：円)

標準地の所在	令和5年	6年	用途地域
六地藏奈良町39番5外	310,000	324,000	商業
木幡御蔵山39番286	114,000	116,000	第1種低層住居専業
木幡熊小路15番12	128,000	131,000	準工業
木幡中村27番33	122,000	125,000	第1種住居
木幡東中37番25	123,000	126,000	第1種住居
木幡南山1番22	95,000	97,000	第1種住居
木幡御園3番119外	131,000	134,000	近隣商業
志津川鷺尻5番1	3,680	3,630	林地
平尾台1丁目19番3	99,200	99,200	第1種低層住居専用
五ヶ庄福角35番56	117,000	120,000	第1種住居
五ヶ庄新開11番26	128,000	129,000	準住居
菟道大垣内68番31	123,000	125,000	第1種住居
菟道車田24番32	119,000	122,000	第1種住居
羽戸山3丁目1番135	96,000	97,500	第1種低層住居専用
明星町3丁目6番137	81,200	82,000	第1種低層住居専用
宇治壺番152番外	135,000	141,000	第1種住居
宇治大谷24番29	106,000	107,000	第1種低層住居専用
宇治宇文字17番15	280,000	298,000	商業
宇治野神1番50	125,000	127,000	第1種住居
宇治半白79番10	129,000	134,000	第1種住居
折居台3丁目2番54	110,000	112,000	第1種低層住居専用
神明宮東77番6	-	126,000	第1種低層住居専用
南陵町1丁目1番314	153,000	155,000	第1種中高層住居専用
槇島町十一94番2外	89,000	94,900	準工業
槇島町一ノ坪321番42	98,000	98,000	第1種住居
槇島町郡35番8	46,800	46,800	市街化調整区域
槇島町千足18番9外	84,900	84,800	第1種住居
槇島町大川原6番外	135,000	140,000	準工業
小倉町東山24番42	116,000	119,000	第1種住居
小倉町南堀池73番15	122,000	125,000	第1種住居
伊勢田町中山15番24	121,000	124,000	第1種住居
伊勢田町名木2丁目1番93	125,000	129,000	第1種低層住居専用
伊勢田町名木3丁目1番23	134,000	137,000	準工業
伊勢田町砂田6番258	124,000	128,000	第1種中高層住居専用
開町1番13	146,000	149,000	近隣商業
羽拍子町45番7外	133,000	135,000	第1種低層住居専用
広野町一里山21番11	118,000	122,000	第1種低層住居専用
広野町尖山2番199	103,000	104,000	第1種低層住居専用
広野町西裏35番1	126,000	130,000	第1種住居
広野町西裏97番5	198,000	207,000	近隣商業
広野町東裏108番3	137,000	140,000	第2種住居
寺山台3丁目9番4	113,000	114,000	第1種低層住居専用
大久保町旦椋96番1外	111,000	114,000	準工業
大久保町上ノ山47番3外	142,000	148,000	第1種住居
大久保町南ノ口61番11	130,000	132,000	第1種住居

注 1㎡当たりの価格で表示。

資料：国土交通省地価公示

21. 国土利用計画法による基準地の標準価格

各年7月1日現在

(単位：円)

基準地の所在	令和5年	6年	用途地域
六地藏奈良町39番5ほか1筆	316,000	340,000	商業
木幡御蔵山39番286	115,000	118,000	第1種低層住居専用
木幡北畠10番31	117,000	121,000	第1種低層住居専用
木幡畑山田28番64	120,000	122,000	第1種低層住居専用
五ヶ庄折坂53番11	116,000	120,000	第1種住居
五ヶ庄芝ノ東15番24	106,000	108,000	第1種低層住居専用
五ヶ庄戸ノ内50番54	108,000	110,000	第1種住居
菟道荒楨25番6ほか4筆	185,000	195,000	準住居
宇治蔭山77番31ほか2筆	125,000	129,000	第1種住居
琵琶台1丁目9番6	114,000	117,000	第1種低層住居専用
白川山本1番2	34,600	34,300	市街化調整区域
南陵町1丁目1番314	154,000	156,000	第1種中高層住居専用
折居台1丁目4番111	108,000	110,000	第1種低層住居専用
槇島町落合97番24	106,000	107,000	第1種住居
槇島町目川12番2ほか1筆	104,000	112,000	工業
槇島町吹前97番4	83,500	89,000	準工業
小倉町蓮池166番14ほか1筆	133,000	138,000	第1種住居
小倉町神楽田33番20ほか2筆	182,000	190,000	近隣商業
伊勢田町砂田6番258	125,000	132,000	第1種中高層住居専用
広野町寺山58番27	117,000	120,000	第1種低層住居専用
広野町丸山35番8	112,000	116,000	第1種中高層住居専用

注 1㎡当たりの価格で表示。

資料：都道府県地価調査

