

(仮称)西小倉地域小中一貫校整備事業に伴う建築工事の請
負契約の一部を変更する契約を締結するについて

- 1 契約の目的 (仮称)西小倉地域小中一貫校整備事業に伴う建築工事
- 2 元契約金額 5,369,326,600円

}	当初契約額: 5,000,600,000円
	第1回変更額: 24,455,200円
	【R6.10.17増額】
	第2回変更額: 344,271,400円
	【R7.3.28増額】
- 3 今回の変更金額 143,482,900円 増額
- 4 変更後の契約金額 5,512,809,500円
- 5 契約の相手方 東洋・田中健特定建設工事共同企業体
(代表者)
京都市中京区蛸薬師通高倉西入泉正寺町334番地
東洋建設株式会社 京滋営業所 所長 政安 誠三
(構成員)
宇治市小倉町新田島5番40
株式会社田中健建設工業 代表取締役 田中 崇一郎
- 6 工事場所 宇治市伊勢田町遊田7番地の1

7 変更理由 インフレスライド条項適用、その他建築工事の増額に対応するため

内容	増額 (単位：千円)	※インフレスライド条項： 予期せぬ特別な事情により、工期内に急激なインフレ又はデフレを生じ、請負代金が著しく不相当となった場合、請負代金の変更請求ができる措置
①インフレスライド条項適用	112,648	
②その他建築工事	30,835	
合計	143,483	

①インフレスライド条項適用関係

【単価の上昇状況の一部抜粋】

内容	R6.4時点	R7.5時点	上昇率
鉄筋加工組立（工）	51,000 円／t	54,000 円／t	5.88%
普通作業員（工）	22,300 円／日	23,800 円／日	6.73%
内部塗装（材工）	1,210 円／㎡	1,260 円／㎡	4.13%
など			

（工）労務費 （材工）材料費・労務費

【積算額】

①残工事額 (R7.5)	②再積算 (5.20%増)	③全体 増額分 (①－②)	④受注者 負担分 (1%)	⑤発注者 増額分 【③－④】
2,681,926 千円	2,821,393 千円	139,467 千円	26,819 千円	112,648 千円

②その他建築工事関係

概要	内容	費用
グラウンド整備関連 工事の先行実施	工程上、校舎建設工事中に実施することが望ましいことから、「新校舎とグラウンドの間」の側溝・擁壁、及び東側の正門の先行整備を実施	26,656 千円
教育環境への対応など	生徒の登下校、近隣小学校への移動における安全性・利便性向上のための仮設通用扉の設置や、地盤改良工事施工時の騒音対策の実施など	4,179 千円
計		30,835 千円

8 仮契約年月日 令和7年10月20日

9 今後のスケジュール（予定）

- | | |
|---------|---|
| 1 2月下旬頃 | 議決後
建築工事の変更契約（本契約を締結）
※機械工事及び電気工事の変更契約を締結 |
| 1 月以降 | 文教・福祉常任委員会において、機械工事及び電気工事の
変更契約（専決処分）の報告 |
| 3 月議会 | 機械工事及び電気工事の変更契約の専決処分の報告 |