

宇治市学校給食センター整備事業の請負契約の一部を
変更する契約を締結するについて

1 契約の目的

宇治市学校給食センター整備事業

2 元契約金額

3, 599, 959, 000円

3 今回の変更金額

822, 000, 000円 増額

4 変更後の契約金額

4, 421, 959, 000円

5 契約の相手方

村本建設グループ

代表企業 京都市中京区御池西洞院東入橋之町741番地3

村本建設株式会社 京都営業所

所長 永市 大吾

(1) 建設

村本・玉井・ユイビルド特定建設工事共同企業体

代表者 京都市中京区御池西洞院東入橋之町741番地3

村本建設株式会社 京都営業所

所長 永市 大吾

構成員 村本・玉井特定建設工事共同企業体

代表者 京都市中京区御池西洞院東入橋之町741番地3

村本建設株式会社 京都営業所

所長 永市 大吾

構成員 宇治市宇治宇文字17番地の7
玉井建設株式会社
代表取締役 玉井 康義

構成員 玉井・ユイビルド特定建設工事共同企業体
代表者 宇治市宇治宇文字17番地の7
玉井建設株式会社
代表取締役 玉井 康義

構成員 宇治市槇島町落合6番地
ハイツマルーン202号
株式会社ユイビルド
代表取締役 鳥山 文子

(2) 設計及び工事監理

京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地
パシフィックコンサルタンツ株式会社 京都事務所
所長 小野 敬

(3) 調理設備

京都市伏見区竹田西段川原町102番地
タニコー株式会社 京都営業所
所長 加藤 友洋

6 工事場所

宇治市五ヶ庄三番割25番38

7 変更理由

特約条項で定める物価スライド条項適用、その他造成工事及び建築工事の増額に対応するため

内 容	増 額
物価スライド	93,921千円
造成工事	100,914千円
建築工事等	627,165千円
合 計	822,000千円

8 仮契約年月日

令和8年2月9日

9 変更概要

(1) 物価スライド変更額 93,921千円

特約条項に基づき契約日から建築工事着工の間の物価変動分を増額
 (契約日から12月を経過した後の1.5%を超える賃金・物価水準の変動に対応)
 (「建設物価・建設費指数」(建設物価調査会) 構造物平均・大阪・工事原価の値)

指 数	R6.1 時点…A	R7.3 時点…B	上昇率
工事原価(大阪)	132.9	139.0	4.59%

【積算額】(単位：千円)

①対象額	②再積算 (4.59%増)	③全体増額分 (②-①)	④受注者負担分 (1.5%)	⑤発注者増額分 (③-④) (3.09%)
3,039,629	3,179,145	139,516	45,595	93,921

(2) 造成工事 100,914千円

地盤改良及び地盤高の引き下げによる搬出土量の増加及び擁壁工法変更等

概 要	内 容	費 用
土工事	地盤高引き下げ(81.4m→81.0m)による土処分量増(5,300 m ³)等	45,373 千円
雨水貯留施設工事	雨水貯留施設の位置及び構造の変更、これに伴う排水ルート追加等	22,452 千円
擁壁工事	雨水貯留施設の位置の変更等に伴う擁壁の追加	12,074 千円
その他工事	地盤改良・先行掘削・撤去工事費の追加等	21,015 千円

(3) 建築工事等 627,165千円

項 目	主 な 理 由	費 用
軟弱地盤対応等	地盤強化のための基礎形状・地中梁・鉄筋等の規格数量変更、除害施設・防火水槽施工時の安全確保のための土留設置等	235,076 千円
構造・設備変更等	建物配置計画やレイアウト見直しによる鉄骨量等の増、下水道の流下方向変更、法改正対応のエアコン機器変更、発電容量見直し、備品等見直し	324,603 千円
換気・断熱等	床下基礎部分の換気装置追加、断熱性能の見直しによる断熱屋根や遮熱ガラスへの変更等	40,376 千円
歩行者安全配慮等 (主に外構)	歩道の切り下げ幅の拡幅、フェンス・階段・植栽等追加	27,110 千円