社会資本総合整備計画

宇治橋周辺地区　都市再生整備計画
（第2回変更）

平成30年1月23日

京 都 府　宇 治 市

社会資本総合整備計画

平成30年1月23日

計画の名称	宇治橋周辺地区都市再生整備計画			重点計画の該当	○
計画の期間	平成２７年度　～　平成３２年度　（６年間）	交付対象			

計画の目標

大目標　：宇治茶と歴史・文化の香るまちづくりの実現

目標１　宇治の歴史・文化を分かりやすく情報発信する　　目標２　宇治の歴史・文化や景観を守り育てる地域コミュニティを活性化させる　　目標３　歴史・文化遺産を活かした周遊観光の促進

計画の成果目標（定量的指標）

①　近隣施設を含めた歴史・文化の情報発信施設の利用者数の合計
②　近隣施設を含めた地域交流施設の利用者数の合計
③　観光案内標識や情報提供など観光案内等に関する満足度

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値（計画策定時）	中間目標値（H29末）	最終目標値（H32末）	
①　観光交流センター、源氏物語ミュージアム及び歴史資料館の年間利用者数の合計	88,564		163,327	
②　地域交流センター、市民会館、宇治公民館及びゆめりあ宇治の年間利用者数の合計	104,403		103,852	
③　秋の観光繁忙期に観光目的で来訪した観光客を対象としたアンケート調査の満足度（比率）	68.7		78.9	

全体事業費	合計（A＋B＋C＋D）	A	B	C	D	効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C＋D）
	4,378　百万円	4,378　百万円	0　百万円	0　百万円	0　百万円	0.0%

交付対象事業

A　基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	H32	全体事業費（百万円）	備考
1-A-1	都市再生	一般	宇治市	直接	宇治市	宇治橋周辺地区	区域面積　A=157ha	宇治市							4,378	
														合計	4,378	

B　関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	H32	全体事業費（百万円）	備考
														合計	0	

C　効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	H32	全体事業費（百万円）	備考
														合計	0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

D　社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	H32	全体事業費（百万円）	備考
															0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

交付金の執行状況

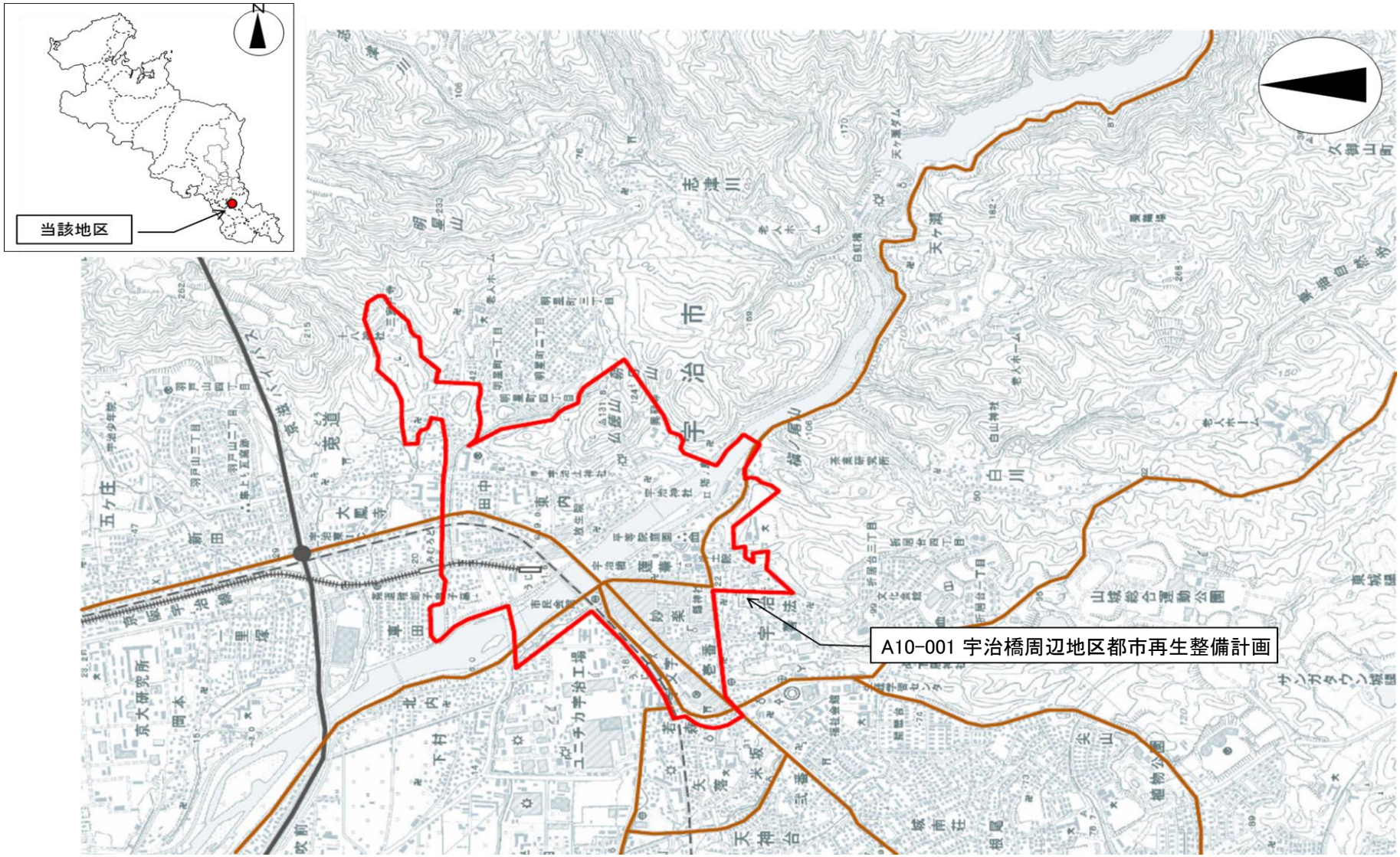
（単位：百万円）

	H27	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	194.6	420.7				
計画別流用 増△減額 (b)	0	0				
交付額 (c=a+b)	194.6	420.7	0	0	0	0
前年度からの繰越額 (d)	0	0				
支払済額 (e)	194.6	418.1				
翌年度繰越額 (f)	0	2.6				
うち未契約繰越額 (g)	0	0				
不用額 (h=c+d-e-f)	0	0	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h=(g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%				
未契約繰越＋不用率が10%を越えている場合その理由	0	0				

※　平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

（参考図面）社会資本総合整備計画

計画の名称	宇治橋周辺地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成２７年度　～　平成３２年度　（６年間）	交付対象	宇治市



都市再生整備計画（第2回変更）

宇治橋周辺地区

京都府　宇治市

平成30年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	京都府	市町村名	宇治市（うじし）	地区名	宇治橋周辺地区（うじばししゅうへんちく）	面積	157 ha

計画期間	平成 27 年度 ～ 平成 32 年度	交付期間	平成 27 年度 ～ 平成 32 年度

目標

大目標：宇治茶と歴史・文化の香るまちづくりの実現
目標1　宇治の歴史・文化を分かりやすく情報発信する
目標2　宇治の歴史・文化や景観を守り育てる地域コミュニティを活性化させる
目標3　歴史・文化遺産を活かした周遊観光の促進

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

宇治市は、平安遷都以来1,200年の歴史・文化を育む京都の南に隣接し、古都奈良との中間に位置する。また本市の中央には、琵琶湖を源とし大阪湾へと注ぐ淀川の上流、宇治川が流れ、渓谷から平野へと移ろう山紫水明の地である。
この場所性に優れた本市は、四季折々の表情豊かな自然や多くの歴史・文化遺産に恵まれるとともに、宇治の地に魅せられて訪れる人々の往来、宇治茶の生産と茶に関わる様々な文化活動、そして伝統的な祭礼行事が継承され、宇治らしい趣のある歴史的風致を形成している。
これまで本市では、世界遺産である平等院や宇治上神社などの歴史・文化遺産と、平安時代をテーマとした源氏物語のまちとして、まちづくりに取り組んできた。そうした中、平安時代に藤原氏によって形成された街区を今に伝え、宇治茶の生産から販売までの一連の生業景観が豊かに継承される宇治の文化的景観が、平成21年2月に都市景観として初めて重要文化的景観に選定された。また重要文化的景観選定地に隣接する場所で、宇治茶を好んだ豊臣秀吉が築堤した太閤堤の遺跡が、400年前の当時の姿で発見され、この宇治川太閤堤跡が平成21年7月に国史跡に指定された。本市ではこれらを契機に「源氏物語のまち」に「太閤秀吉とお茶のまち」を新たなまちづくりのテーマに加え、歴史・文化を見つめる新たな一歩を踏み出した。
本市は昭和26年3月に5町村の合併により誕生し、平成23年3月に市制60周年を迎えた。宇治市という地方自治体が様々な試練を乗り越え、還暦に到達したことで、今一度これまでの市政を見つめ直すとともに、更なる市政を築く転換の時期に立っている。平成20年11月に施行された「地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律」に基づき、宇治市歴史的風致維持向上計画を策定することで、還暦を迎えた成熟した都市として、歴史・文化を活かしたまちづくりを円滑に進めるとともに、本市固有の歴史的風致を守り育て、未来へと引き継ぐため、本計画に基づき様々な取組を総合的に実施し、平成23年3月に策定した「宇治市第5次総合計画」で掲げたまちづくりの目標「お茶と歴史・文化の香るふるさと宇治」の実現を目指すものである。

課題

歴史的風致の維持向上に関する課題
（1）歴史的風致の認知に関する課題：本市の魅力である「自然・歴史文化・宇治茶」について、わかりやすく総合的な情報の発信ができていない。
（2）宇治茶や地域の伝統文化の継承に関する課題：宇治茶の茶業関係者や地域の伝統文化の担い手の高齢化等により、茶園面積の減少や本ずの覆下栽培の減少、地域の伝統行事の存続が困難となっている。
（3）歴史・文化遺産に関する課題：歴史・文化遺産のうち、未指定文化財の損傷や老朽化が見受けられるとともに、身近に歴史・文化遺産があるにも関わらず、気付かれていない。
（4）景観に関する課題：電線類や屋外広告物による景観阻害、建替えによる町並みの不調和や駐車場の増加により、町並みの連続性が喪失されつつある。
（5）観光振興と交通に関する課題：京都府下の観光地でありながら来訪者の滞在時間が短く、宇治の豊富な観光資源が活かされていない。また、観光シーズンには宇治橋を中心に渋滞が発生し、歩行者が安全に周遊できない環境である。更に、一昨年から2年連続した集中豪雨により、観光地周辺でも浸水被害が課題となっている。

将来ビジョン（中長期）

〇宇治市第5次総合計画
基本構想：本市固有の歴史的風致を守り育て、未来へと引き継ぐため「お茶と歴史・文化の香るふるさと宇治」としたまちづくりの目標を掲げるとともに、本事業地域を「文化的景観地域」と設定した。また、まちづくりの方向性として「歴史と景観が調和したまちづくりでは、国の史跡に指定された宇治川太閤堤跡の保存・活用・整備を中心に、宇治の歴史・文化や景観を守り育てるとともに、潤いと賑わいのある環境に優しいまちづくりを目指す」としている。
〇宇治市都市計画マスタープラン
全体構想：将来的な都市の骨格として、「宇治に住む誇りと愛着を育む都市景観を形成し、世界遺産及び宇治橋周辺をまちのシンボルとして、悠久の歴史を語り継ぐ」とし、拠点の配置では宇治の中枢拠点として「重要文化的景観の選定と宇治川太閤堤跡が発見されたことに伴い、宇治橋周辺について、観光宇治の新たな拠点としての整備や周辺のまちづくりを総合的に進める」としている。
〇宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり構想
まちづくりの基本目標と基本方針：これまでの「源氏物語のまち・宇治」に加えて、「太閤秀吉とお茶のまち・宇治」を新たなテーマとし、幾重にも積み重なった歴史や文化の風格が漂うまちを目指して「歴史と文化の風格が漂うお茶のまち・宇治」をまちづくりの基本目標に定め、まちづくりの基本目標を実現するため、「宇治の歴史・文化や景観を守り育てるまちづくり」「来訪者が何度も来たくなる、潤いと賑わいあふれるまちづくり」「人々が安心して暮らせる環境に優しいまちづくり」の3つの基本方針を定めた。
〇宇治市歴史的風致維持向上計画
宇治市の維持向上すべき歴史的風致とは、宇治の自然風土と深みのある歴史過程の中で形成された建造物や都市形状を核として、宇治川河畔の参詣や遊覧、茶業や祭礼行事といった歴史的伝統を継承する諸活動が行われる良好な市街地の環境である。それら宇治の歴史的風致の維持向上を図る様々な取組を総合的に実施する。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1. 近隣施設を含めた歴史・文化の情報発信施設の利用者数の合計	人/年	観光交流センター、源氏物語ミュージアム及び市営茶室対鳳庵の年間利用者数の合計	宇治の歴史・文化の情報発信の効果を、近隣の歴史・文化の情報発信施設を含めた利用者数の合計で計測する。 （既存施設の利用者数予測値と観光交流センターの利用者数予測値の合計を目標値とする）	88564	H25	163327	H32
2. 近隣施設を含めた地域交流施設の利用者数の合計	人/年	地域交流センター、市民会館、宇治公民館及びゆめりあ宇治の年間利用者数の合計	地域コミュニティの活性化の効果を、近隣の地域交流施設を含めた利用者数の合計で計測する。 （既存施設の利用者数予測値と地域交流センターの利用者数予測値の合計を目標値とする）	104403	H25	103852	H32
3. 周遊観光に関する満足度	%	秋の観光繁忙期に観光目的で来訪した観光客を対象としたアンケート調査の内、周遊ルートへの誘導（案内）の印象を評価する、「観光案内所や観光標識などの情報提供や案内」の満足度（比率）	「観光案内施設」、「観光サイン」に加え、「周遊ルート自体の魅力ある空間」が観光客への誘導（案内）の印象に大きく寄与することから、周遊観光促進の効果を、「観光案内所や観光標識」の満足度（比率）で評価する。 （宇治観光に関する満足度調査の内、「観光案内所や観光標識などの情報提供や案内」を除く平均値に、事業による満足度の推計値を加えたものを目標値とする）	68.7	H23	78.9	H32

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・整備方針1（総合的な情報発信） ・史跡宇治川太閤堤跡の保存・活用、及び宇治市の歴史、伝統・文化の総合的な情報発信に努める。	・宇治川太閤堤跡歴史公園（交流ゾーン）整備＜【基幹】公園、市＞ ・観光交流センター＜【基幹】高次都市施設、市＞ ・史跡整備事業・史跡宇治川太閤堤跡調査＜【関連】地域の特性を活かした史跡等総合活用支援事業、市＞ ・宇治茶園支援事業＜【関連】、市＞ ・宇治川鵜飼助成事業＜【関連】、市＞ ・重要文化的景観保存事業・歴史・文化啓発事業＜【関連】文化的景観保護推進事業、市＞ ・文化的景観整備計画策定調査＜【関連】文化的景観保護推進事業、市＞
・整備方針2（地域コミュニティの活性化） ・伝統文化・伝統行事について情報発信することで伝統文化の振興を図る。 ・地域コミュニティ活動を支援し、地域住民の相互の交流を推進し地域活性化を図る。 ・伝統的家屋の保存・活用を検討し地域コミュニティの維持を図る。	・宇治川太閤堤跡歴史公園（交流ゾーン）整備＜【基幹】公園、市＞ ・観光交流センター＜【基幹】高次都市施設、市＞ ・地域交流センター＜【基幹】高次都市施設、市＞ ・空き町家の活用検討調査＜【関連】市＞ ・建物修景助成事業＜【関連】、市＞ ・屋外広告物助成事業＜【関連】、市＞ ・宇治茶品質向上事業＜【関連】、市＞ ・宇治茶普及啓発事業＜【関連】、市＞ ・文化財見学会＜【関連】、市、文化財愛護協会＞
整備方針3（周遊観光の促進） ・歴史公園の整備に合わせ、来訪者のアクセスの改善を図る。 ・宇治市内に数多く点在する歴史・文化の遺産の案内を図る。 ・観光シーズンの交通渋滞や駐車場不足の解消を図る。 ・観光地周辺の浸水被害を解消するため排水機能の強化を図る。	・宇治川太閤堤跡歴史公園（交流ゾーン）整備＜【基幹】公園、市＞ ・観光交流センター＜【基幹】高次都市施設、市＞ ・観光サイン等整備事業＜【基幹】地域生活基盤施設、市＞ ・市道宇治12号線整備事業＜【基幹】道路、市＞ ・市道宇治313号線整備事業＜【基幹】道路、市＞ ・市道莵道221号線整備事業＜【基幹】道路、市＞ ・歩行空間整備事業（市道 莵道94号線）＜【提案】地域創造支援事業、市＞ ・観光サイン計画策定調査＜【提案】事業活用調査、市＞ ・観光施設周辺水害対策事業＜【関連】、市＞ ・観光交通対策調査＜【関連】、市＞ ・観光周遊道路の整備検討調査＜【関連】、市＞ ・歩道整備事業（市道宇治五ケ庄線）＜【関連】社会資本整備総合交付金、市＞ ・歩道整備事業（菟道志津川線）＜【関連】社会資本整備総合交付金、市＞ ・市営茶室対鳳庵活用事業＜【関連】、市＞ ・宇治十帖スタンプラリー開催＜【関連】、市＞ ・宇治川サクラプロジェクト＜【関連】、（公社）宇治市観光協会＞

その他

様式3　目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	4,377.9	交付限度額	1,970.0	国費率	0.45

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比 B／C
道路	市道宇治12号線整備事業	市道宇治12号線	宇治市	直	35m	H28	H30	H28	H30	25.6	25.6	25.6	0.0	25.6	
道路	市道宇治313号線整備事業	市道宇治313号線	宇治市	直	100m	H28	H32	H28	H32	73.2	73.2	73.2	0.0	73.2	
道路	市道菟道221号線整備事業	市道菟道221号線	宇治市	直	130m	H28	H30	H28	H30	95.1	95.1	95.1	0.0	95.1	
道路															
公園	宇治川太閤堤跡歴史公園（交流ゾーン）整備事業	宇治川太閤堤跡歴史公園（交流ゾーン）エントランス広場	宇治市	直	6740㎡	H28	H30	H28	H30	1,317.8	1,317.8	1,317.8	0.0	1,317.8	
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	観光サイン等整備事業				157ha	H31	H31	H31	H31	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0	
高質空間形成施設	市道宇治233号線整備事業	市道宇治233号線整備事業	宇治市	直	330m	H28	H30	H28	H30	68.6	68.6	68.6	0.0	68.6	
高次都市施設	観光交流センター整備事業	宇治川太閤堤跡歴史公園（交流ゾーン	宇治市	直	2732㎡	H27	H32	H27	H32	1,732.9	1,732.9	1,732.9	0.0	1,732.9	
	地域交流センター整備事業	宇治川太閤堤跡歴史公園（交流ゾーン）	宇治市	直	1768㎡	H27	H32	H27	H32	1,024.7	1,024.7	1,024.7	0.0	1,024.7	
中心拠点誘導施設															
連携生活拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業（高次都市施設）															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										4,348	4,348	4,348	0	4,348	…A

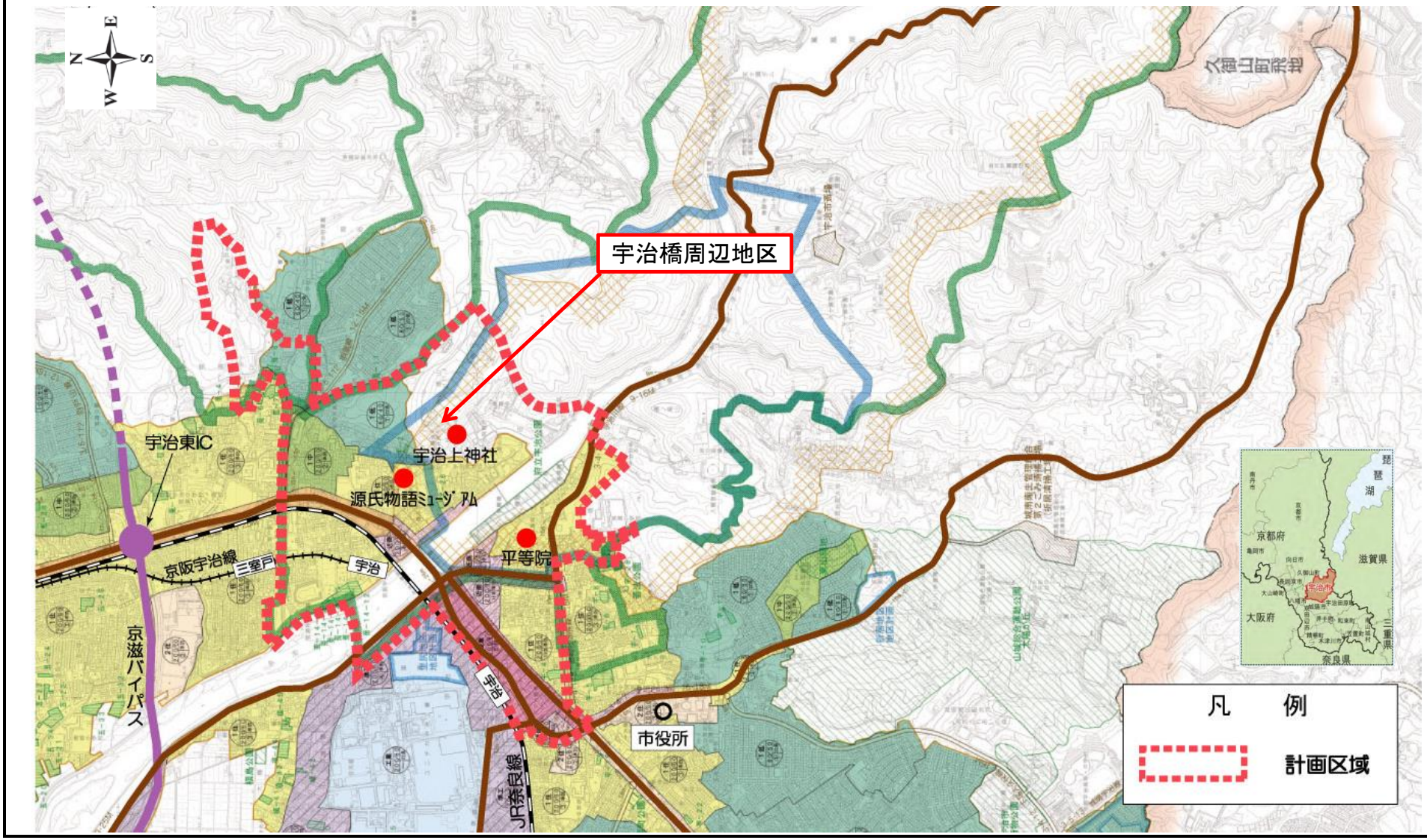
統合したB／Cを記入してください

提案事業（継続地区の場合のみ記載）

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業	歩行空間整備事業	市道菟道94号線	宇治市	直	220m	H30	H32	H30	H32	30.0	30.0	30.0	0.0	30.0
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										30	30	30	30	30 …B
													合計(A+B)	4,378

（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに○） 直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	事業期間 終了年度	全体事業費
史跡整備事業・史跡宇治川太閤堤跡調査（地域の特性を活かした史跡等総合活用支援事業）	宇治川太閤堤跡（史跡ゾーン）	宇治市	文化庁	1.3ha		○			H25	H31	975.5
重要文化的景観保存事業・歴史・文化啓発事業（文化的景観保護推進事業）	重要文化的景観選定区域	宇治市	文化庁	228.5ha		○			H24	―	130.0
文化的景観整備計画策定調査（文化的景観保護推進事業）	重要文化的景観選定地及び拡大予定地	宇治市	文化庁	228.5ha		○			H24	H27	
歩道整備事業（社会資本整備総合交付金）	宇治五ヶ庄線	宇治市	国土交通省	100m		○			H27	H30	96.2
歩道整備事業（社会資本整備総合交付金）	菟道志津川線	宇治市	国土交通省	320m		○			H27	H30	16.0
観光施設周辺水害対策事業	塔ノ島周辺地区、史跡宇治川太閤堤跡周辺地区	宇治市		2箇所			○		H27	H28	58.8
観光交通対策調査	重点区域	宇治市		157ha			○		H27	H28	2.0
空き町家の活用検討調査	重点区域	宇治市		157ha			○		H28	H29	6.0
観光周遊道路の整備検討調査	重点区域	宇治市		157ha			○		H27	H28	10.0
建物修景助成事業	宇治市景観計画重点区域内の指定路線	宇治市		6路線			○		H22	―	40.5
屋外広告物助成事業	宇治市景観計画重点区域内	宇治市		157ha			○		H22	―	
宇治茶園支援事業	重点区域を中心とした市域	宇治市		710ha			○		H23	―	74.4
宇治茶品質向上事業	重点区域を中心とした市域	宇治市		710ha			○		H23	―	48.0
宇治茶普及啓発事業	重点区域を中心とした市域	宇治市		710ha			○		H23	―	10.4
市営茶室対鳳庵活用事業	市営茶室対鳳庵	宇治市		1棟			○		H23	―	115.2
宇治川鵜飼助成事業	塔の川	宇治市		―			○		H23	―	8.0
宇治十帖スタンプラリー開催	宇治橋上流の宇治川周辺	宇治市		―			○		H23	―	51.2
文化財見学会	重点区域を中心とした市域	宇治市・文化財愛護協会		―			○		H23	―	0.3
宇治川サクラプロジェクト	宇治橋上流の宇治川周辺	公益社団法人宇治市観光協会		―				○	H25	H27	8.0
観光サイン計画策定調査	計画区域全体	宇治市		157ha		○			H27	H28	7.0
合計											1,658

都市再生整備計画の区域

宇治橋周辺地区（京都府宇治市）	面積	157 ha	区域	宇治、菟道の一部